



ООО "РД-Проект"
СРО-П-139-22032010-0263
info@rd-project.ru, +7 4742 392969

Заказчик – СНП "МЕЧТА"

Садоводческое некоммерческое партнерство "МЕЧТА" по адресу: г. Липецк, район Елецкого шоссе. Изменение зонирования в части земельных участков №48:20:0014601:1869; №48:20:0014601:1872; №48:20:0014601:165; №48:20:0014601:188; №48:20:0014601:253; №48:20:0014601:308; №48:20:0014601:1197; №48:20:0014601:306; №48:20:0014601:307

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
Графическая часть

080-19-ППТ.МО

Том 3



ООО "РД-Проект"
СРО-П-139-22032010-0263
info@rd-project.ru, +7 4742 392969

Заказчик – СНП "МЕЧТА"

Садоводческое некоммерческое партнерство "МЕЧТА" по адресу: г. Липецк,
район Елецкого шоссе. Изменение зонирования в части земельных участков
№48:20:0014601:1869; №48:20:0014601:1872; №48:20:0014601:165;
№48:20:0014601:188; №48:20:0014601:253; №48:20:0014601:308;
№48:20:0014601:1197; №48:20:0014601:306; №48:20:0014601:307

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
Графическая часть

080-19-ППТ.МО

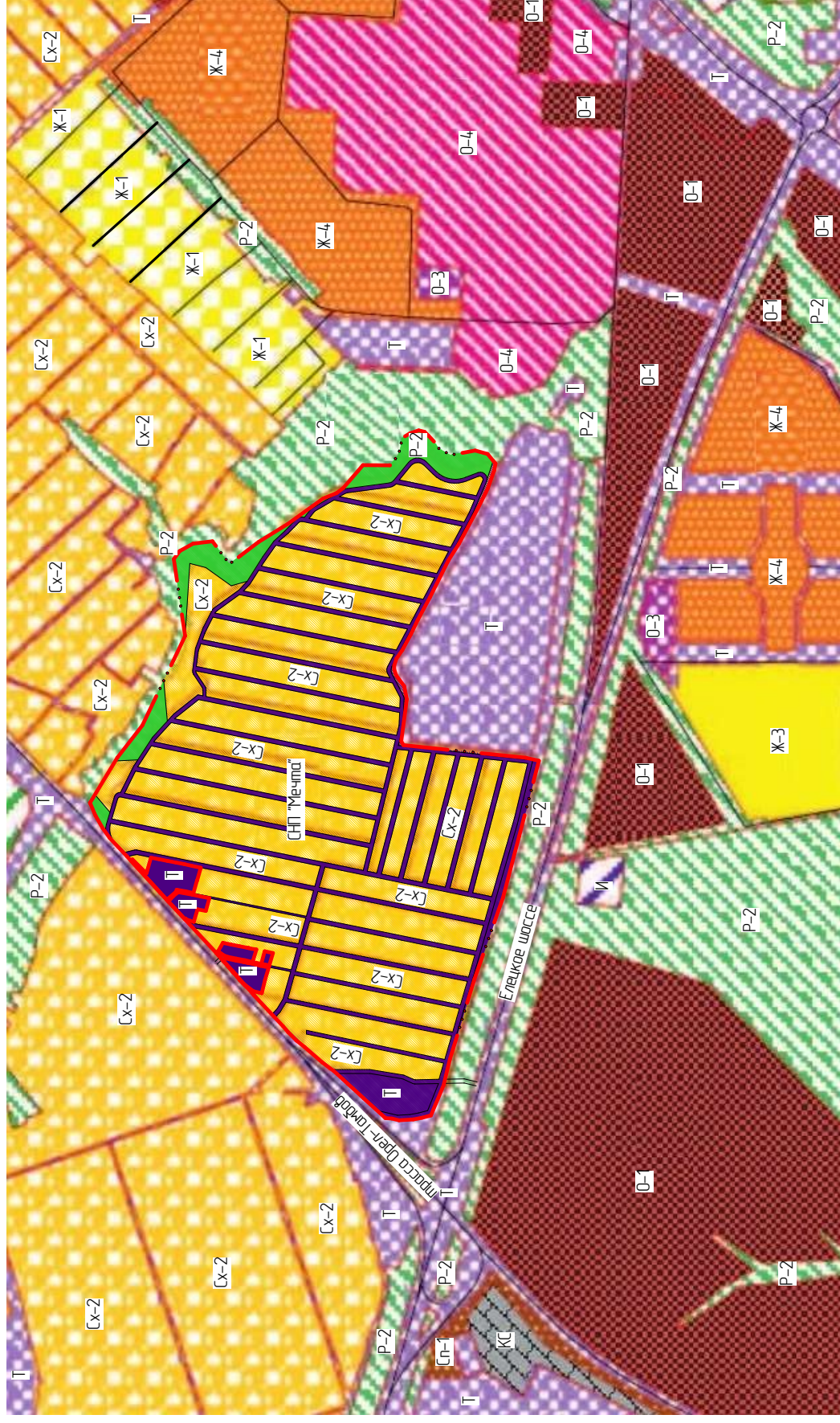
Том 3

Главный инженер проекта

Бадулин Д.В.

Согласовано			

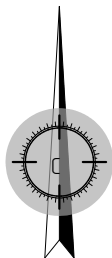
A4



Перечень территориальных зон		Перечень территориальных зон	
Жилые зоны		Промышленные зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	КС	Коммунально-складская зона
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		Зоны рекреационного назначения
Ж-4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Р-2	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Общественно-деловые зоны		Зоны специального назначения
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с охранениями
О-3	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты		
О-4	Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений		
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		Условные обозначения
Т	Зона транспортной инфраструктуры		
И	Зона инженерной инфраструктуры		
	Зоны сельскохозяйственного использования		
Сх-2	Зона размещения садовых и дачных участков		

[illegible]

Схема организации движения транспорта
М 1:2000



Въезд/выезд №1

Въезд/выезд №2

проезд Орел-Тамбов

Условные обозначения

- · · · — Границы разработки проекта планировки территории
- - - - - Границы внобы образуемых земельных участков (проектируемые)
- 1 Порядковый номер внобы образуемых земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Въезд/выезд транспорта на территорию СНП "МЕЧТА"
- Улицы и проезды. Территория общего пользования
- Внобы образуемые внутриквартальные публичные сервитуты (проектируемые)

Ведомость въездов/выездов
с трассы Орел-Тамбов на территорию СНП "МЕЧТА"

Поз.	Наименование	Тип	Кол. шт.	Примечание
1	Въезд/выезд №1		1	существующий
2	Въезд/выезд №2		1	проектируемый

080-19-ППТ.МО.ГЧ					
Содовыйческое некоммерческое партнерство "МЕЧТА" по адресу: г. Липецк, район Сельского шоссе. Изменение зонирования в части земельных участков №48-20.0014.6011869, №48-20.0014.6011872, №48-20.0014.6011865, №48-20.0014.6011886, №48-20.0014.601253, №48-20.0014.601309, №48-20.0014.6011997, №48-20.0014.601306, №48-20.0014.601307					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Федотова				04.2021
Н.контр.	Бодулин				04.2021
Г.ИП	Бодулин				04.2021
Схема организации движения транспорта					ПРОЕКТ
Формат					A2

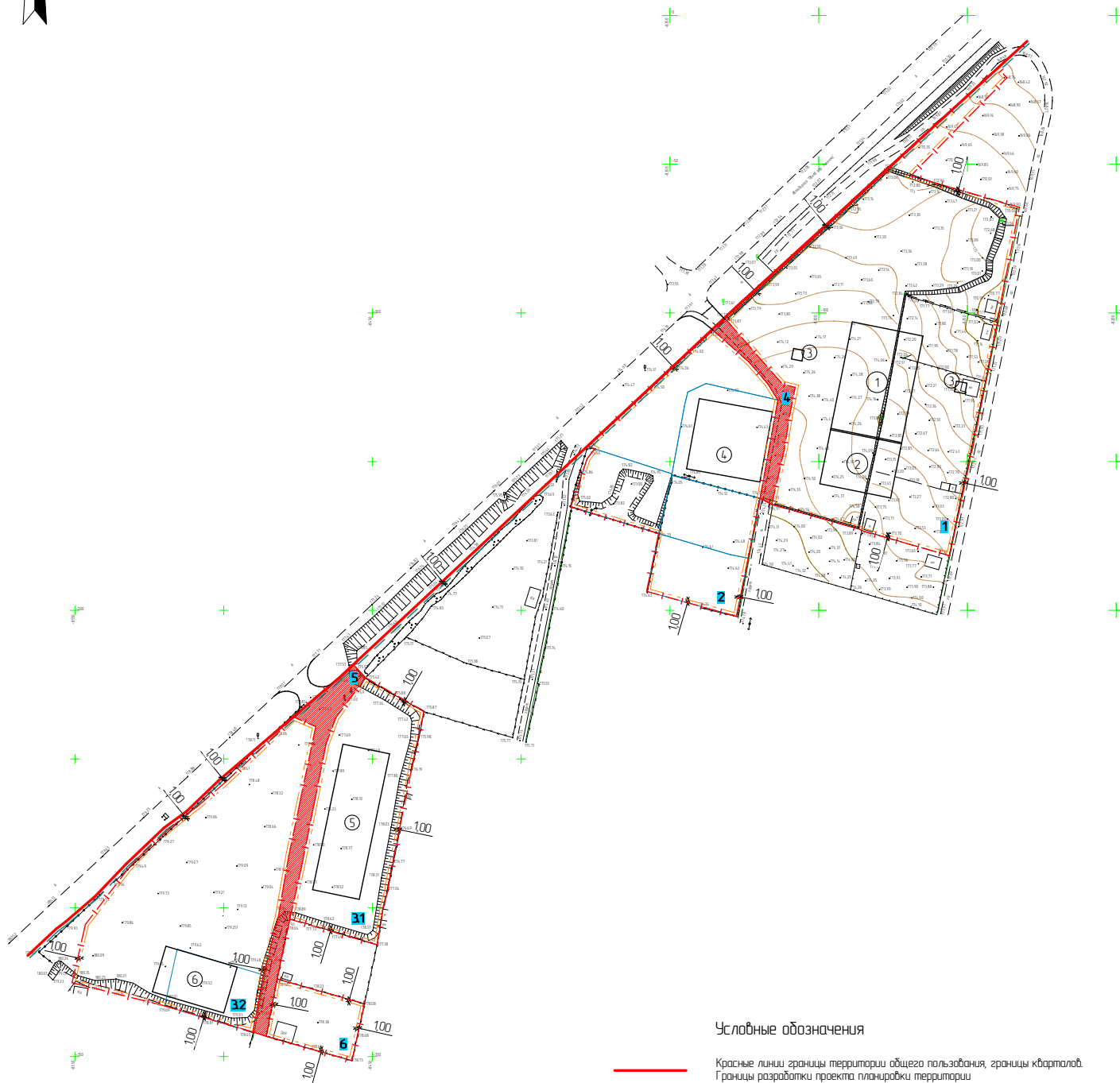
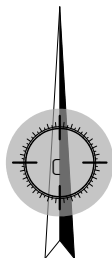
Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

Участки №1, №2, №3, №4, №5, №6.
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 М 1:1000



Условные обозначения

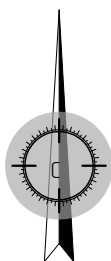
- Красные линии границы территории общего пользования, границы кварталов. Границы разработки проекта планировки территории
- Линии внутриквартального регулирования застройки
- - - Границы вновь образуемых земельных участков (проектируемые)
- - - Линии регулирования застройки вновь образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков внутри вновь образуемых земельных участков
- 1 Порядковый номер вновь образуемых земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы вновь образуемых внутриквартальных публичных сервитутов (проектируемые)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Сервисный центр "КАМАЗ" Шоурм, СТО	проект
2	Сервисный центр "КАМАЗ" Мойка, шиномонтаж	проект
3	КПП	проект
4	Объект придорожного сервиса: магазин сопутствующих товаров	проект
5	Гаражи	проект
6	Объект придорожного сервиса: магазин сопутствующих товаров	проект

080-19-ПТ.М.О.Г.Ч					
Содовладельческое некоммерческое партнерство "МЧТА" по адресу: г. Липецк, район Сельского шоссе. Изменение зонирования в части земельных участков №18-20.0014.6011869, №48-20.0014.6011872, №48-20.0014.6011865, №48-20.0014.6011868, №48-20.0014.601253, №48-20.0014.601308, №48-20.0014.6011997, №48-20.0014.601306, №48-20.0014.601307					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Федотова				04.2021
					Студия
					Лист
					Листов
					П 3 5
Нконтр.	Бодулин				04.2021
ГИП	Бодулин				04.2021
Участки №1 №2 №3 №4 №5 №6. Схема использования территории в период подготовки ППТ. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства					ПРОЕКТ

Участки №1, №2, №3, №4, №5, №6.
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 М 1:1000



Условные обозначения

- · · · — Границы разработки проекта планировки территории
- - - - - Границы вновь образуемых земельных участков (проектируемые)
- 1 Порядковый номер вновь образуемых земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы вновь образуемых внутриквартальных публичных сервитютов (проектируемые)

Размеры охранных зон
 (в каждую сторону от инженерной сети/сооружения):

Охранная зона водопровода – 5,0м
 Охранная зона В/Л 0,4 кВ – 2,0м
 Охранная зона автодороги II категории – 25,0м

Охранные зоны



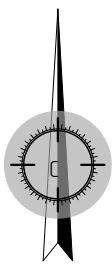
Охранная зона водопровода
 Охранная зона В/Л 0,4 кВ

Границы охранных зон

- + — Границы охранной зоны водопровода
- + — Границы охранной зоны В/Л 0,4 кВ
- + — Граница полосы отвода магистральной автодороги Орел-Тамбов

						080-19-ППТ.МО.ГЧ		
						Содружественное некоммерческое партнерство "МЧТА" по адресу: г. Липецк, район Сельского шоссе. Изменение зонирования в части земельных участков №48-20.0014.6011869, №48-20.0014.6011872, №48-20.0014.6011865, №48-20.0014.6011868, №48-20.0014.601253, №48-20.0014.601308, №48-20.0014.6011997, №48-20.0014.601306, №48-20.0014.601307		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разр.	Федотова				04.2021			
						Студия	Лист	Листов
						П	4	5
						Участки №1, №2, №3, №4, №5, №6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Исполн.	Бодулин				04.2021			
ГВП	Бодулин				04.2021			
						ПРОЕКТ		

Участки №1, №2, №3, №4, №5, №6.
Схема размещения инженерных сетей.
Схема существующих объектов, подлежащих сносу
М 1:1000



ПКУ
по п. 11.12.1 ТУ 32181/18
СТП-63 на опоре
по п. 11.1 ТУ 32181/18
В/Л-6 кВ, L=1310м
по п. 10.1.19 ТУ 32181/18

Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы вновь образуемых земельных участков (проектируемые)
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Сооружения, подлежащие сносу или переносу
- Порядковый номер вновь образуемых земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы вновь образуемых внутриквартальных публичных сервитутов (проектируемые)

- Существующие инженерные сети
- Опора В/Л
- Водопровод
- Проектируемые инженерные сети
- Кабельная линия сети электроснабжения
- Столбовая трансформаторная подстанция
- ПКУ
- Пункт коммерческого учета электроэнергии 0,4 кВ
- Малые очистные сооружения
- Проектор фасадного освещения
- Опора освещения

080-19-ПТ.М.О ГЧ					
Содержательное некоммерческое партнерство "МЧТА" по адресу: г. Липецк, район Сельского шоссе. Изменение зонирования в части земельных участков №48-20.0014.6011869, №48-20.0014.6011872, №48-20.0014.6011865, №48-20.0014.6011888, №48-20.0014.601253, №48-20.0014.601308, №48-20.0014.6011997, №48-20.0014.601306, №48-20.0014.601307					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Федотова	5	04.2021		
Исконтр.	Бодулин	5	04.2021		
ГИП	Бодулин	5	04.2021		
Участки №1, №2, №3, №4, №5, №6. Схема размещения инженерных сетей. Схема существующих объектов, подлежащих сносу				Лист	Лист
				П	5
				ПРОЕКТ	
				Формат А2	

Согласовано	Взам. инж. №	Подп. и дата	Лист № подл.